

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ IV NĂM 2025

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4
Ngày 31 tháng 12 năm 2025

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	2 - 3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	5
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	6 - 27



Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú nhuận

THÔNG TIN CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận (“Công ty”) là Công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0300521758 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 2 tháng 1 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 39 ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 23 tháng 3 năm 2009 theo Quyết định số 129/ĐKNY do Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 26 tháng 12 năm 2008.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại số 170E, Đường Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Bà	Cao Thị Ngọc Dung	Chủ tịch
Ông	Lê Trí Thông	Phó Chủ tịch
Bà	Trần Phương Ngọc Thảo	Phó Chủ tịch
Bà	Đặng Thị Lại	Thành viên
Ông	Đặng Hải Anh	Thành viên
Ông	Đào Trung Kiên	Thành viên
Ông	Lê Quang Phúc	Thành viên
Ông	Nguyễn Tuấn Hải	Thành viên
Bà	Tiêu Yến Trinh	Thành viên

ỦY BAN KIỂM TOÁN

Ông	Nguyễn Tuấn Hải	Chủ tịch (từ ngày 01/01/2026)
		Thành viên (đến ngày 31/12/2025)
Ông	Lê Quang Phúc	Thành viên (từ ngày 01/01/2026)
		Chủ tịch (đến ngày 31/12/2025)
Bà	Đặng Thị Lại	Thành viên (từ ngày 21/01/2025)
Ông	Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng Ban kiểm toán nội bộ

BAN ĐIỀU HÀNH

Ông	Lê Trí Thông	Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Minh Hải	Giám đốc Cao cấp - Tài chính
Ông	Nguyễn Chí Kiên	Giám đốc Cao cấp - Nguồn nhân lực
Ông	Đào Trung Kiên	Giám đốc Cao cấp - Vận hành
Ông	Đặng Hải Anh	Giám đốc Cao cấp - Công nghệ thông tin
Ông	Nguyễn Khoa Hồng Thành	Giám đốc Cao cấp - Marketing
Ông	Nguyễn Ngọc Văn Quân	Giám đốc Cao cấp - Cung ứng
Bà	Trương Hoài Anh	Giám đốc Cao cấp - Khách hàng & Bán lẻ
Ông	Dương Quang Hải	Kế toán Trưởng

Hội đồng Quản trị phân công ông Lê Trí Thông quản lý và điều hành:
Khối Chiến lược (từ ngày 06/02/2023)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Bà	Cao Thị Ngọc Dung	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông	Lê Trí Thông	Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B01-DN/HN

MS TÀI SẢN	TM	SỐ CUỐI KỶ VND	SỐ ĐẦU NĂM VND
100 TÀI SẢN NGẮN HẠN		18.617.297.232.257	15.692.597.267.632
110 Tiền và các khoản tương đương tiền	1	522.025.257.031	1.122.712.392.130
111 Tiền		438.425.257.031	1.022.712.392.130
112 Các khoản tương đương tiền		83.600.000.000	100.000.000.000
120 Đầu tư tài chính ngắn hạn	2a	2.007.488.137.408	1.020.170.000.000
121 Chứng khoán kinh doanh		97.918.137.408	-
123 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.909.570.000.000	1.020.170.000.000
130 Các khoản phải thu ngắn hạn		156.742.123.121	401.134.922.152
131 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	3	48.760.415.990	70.851.635.761
132 Trả trước cho người bán ngắn hạn	4	40.846.965.819	253.102.611.434
135 Phải thu về cho vay ngắn hạn	5	8.000.000.000	40.000.000.000
136 Phải thu ngắn hạn khác	6a	90.681.158.676	64.867.442.121
137 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	7	(31.918.617.346)	(28.518.444.279)
139 Tài sản thiếu chờ xử lý		372.199.982	831.677.115
140 Hàng tồn kho		15.835.506.447.900	13.015.170.477.311
141 Hàng tồn kho	8	15.881.309.718.303	13.074.586.927.914
149 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(45.803.270.403)	(59.416.450.603)
150 Tài sản ngắn hạn khác		95.535.266.797	133.409.476.039
151 Chi phí trả trước ngắn hạn	9a	95.300.687.712	132.726.608.716
152 Thuế GTGT được khấu trừ		234.579.085	682.867.323
200 TÀI SẢN DÀI HẠN		1.551.178.536.633	1.515.133.510.053
210 Các khoản phải thu dài hạn	6b	121.168.536.356	115.599.492.454
216 Phải thu dài hạn khác		121.168.536.356	115.599.492.454
220 Tài sản cố định		857.341.845.784	857.118.818.527
221 Tài sản cố định hữu hình	10a	237.816.533.311	248.430.247.930
222 - Nguyên giá		846.604.050.464	796.271.142.120
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(608.787.517.153)	(547.840.894.190)
227 Tài sản cố định vô hình	10b	619.525.312.473	608.688.570.597
228 - Nguyên giá		734.945.157.553	708.142.194.553
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(115.419.845.080)	(99.453.623.956)
240 Tài sản dở dang dài hạn	11	95.005.180.214	64.702.641.159
242 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		95.005.180.214	64.702.641.159
250 Đầu tư tài chính dài hạn	2b	5.930.000.000	3.980.000.000
253 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		401.201.613.400	399.251.613.400
254 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(395.271.613.400)	(395.271.613.400)
260 Tài sản dài hạn khác		471.732.974.279	473.732.557.913
261 Chi phí trả trước dài hạn	9b	144.757.228.261	276.525.499.295
262 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		326.975.746.018	197.207.058.618
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN		20.168.475.768.890	17.207.730.777.685

21.

G
PH
AC
NH

H

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
Ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B01-DN/HN

MS	NGUỒN VỐN		SỐ CUỐI KỲ VND	SỐ ĐẦU NĂM VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		6.892.720.947.176	5.952.424.147.163
310	Nợ ngắn hạn		6.878.322.933.176	5.941.881.733.413
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	333.861.329.514	624.291.098.148
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		182.492.529.057	188.182.044.409
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	777.440.891.757	448.697.283.312
314	Phải trả người lao động		569.309.777.234	596.322.426.230
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	15	326.106.966.821	360.040.211.420
319	Phải trả ngắn hạn khác	16a	103.175.435.252	106.241.642.105
320	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	12	4.223.385.635.653	3.341.542.016.760
321	Dự phòng phải trả ngắn hạn		26.574.672.229	26.547.708.303
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		335.975.695.659	250.017.302.726
330	Nợ dài hạn		14.398.014.000	10.542.413.750
337	Phải trả dài hạn khác	16b	1.715.384.000	178.668.000
342	Dự phòng phải trả dài hạn		12.682.630.000	10.363.745.750
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		13.275.754.821.714	11.255.306.630.522
410	Vốn chủ sở hữu	17	13.275.754.821.714	11.255.306.630.522
411	Vốn góp của chủ sở hữu		3.413.186.660.000	3.380.747.760.000
412	Thặng dư vốn cổ phần		1.982.694.812.458	1.950.309.912.458
415	Cổ phiếu quỹ (*)		(3.384.090.000)	(3.384.090.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển		3.471.447.556.918	2.626.281.556.918
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4.411.809.882.338	3.301.351.491.146
421a	LNST chưa phân phối cuối kỳ trước		1.582.471.057.146	1.188.435.208.200
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		2.829.338.825.192	2.112.916.282.946
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		20.168.475.768.890	17.207.730.777.685

Hồ Ngọc Hai
Người lập

Dương Quang Hải
Kế toán trưởng



Hồ Trí Thông
Tổng Giám Đốc

Ngày 29 tháng 01 năm 2026

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B02-DN/HN

MS	Chi tiêu	TM	QUÝ IV		Lũy kế từ đầu năm	
			NĂM 2025 VND	NĂM 2024 VND	NĂM 2025 VND	NĂM 2024 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		9.750.682.769.282	8.698.354.347.717	35.410.589.612.616	38.232.401.184.050
02	Các khoản giảm trừ doanh thu		127.690.260.415	117.666.403.375	434.546.683.224	409.564.012.665
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.1	9.622.992.508.867	8.580.687.944.342	34.976.042.929.392	37.822.837.171.385
11	Giá vốn hàng bán		7.204.336.172.931	6.788.226.293.053	27.272.874.467.210	31.149.334.531.193
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	2.418.656.335.936	1.792.461.651.289	7.703.168.462.182	6.673.502.640.192
21	Doanh thu hoạt động tài chính	18.2	57.911.834.306	28.464.720.237	148.126.835.011	75.567.438.524
22	Chi phí tài chính	20	51.025.520.609	42.880.802.744	164.992.379.442	93.616.780.951
23	Trong đó, Chi phí lãi vay		33.497.968.561	22.299.606.340	119.082.599.327	46.775.305.829
25	Chi phí bán hàng	21	651.012.549.569	706.245.531.150	3.292.701.974.507	3.207.574.691.174
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	21	257.948.584.104	208.079.390.615	872.499.174.618	795.749.355.922
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.516.581.515.960	863.720.647.017	3.521.101.768.626	2.652.129.250.669
31	Thu nhập khác		10.211.754.257	1.763.875.043	41.188.910.080	10.013.781.125
32	Chi phí khác		5.120.207.745	1.367.830.859	13.234.356.500	11.130.582.486
40	Lợi nhuận khác		5.091.546.512	396.044.184	27.954.553.580	(1.116.801.361)
50	Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế		1.521.673.062.472	864.116.691.201	3.549.056.322.206	2.651.012.449.308
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	22	428.884.585.857	200.193.714.714	849.486.184.414	615.476.890.636
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại		(126.120.600.481)	(66.951.638.732)	(129.768.687.400)	(77.380.724.274)
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN		1.218.909.077.096	730.874.615.219	2.829.338.825.192	2.112.916.282.946
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		3.361	2.006	7.654	5.713



[Handwritten signature]

Dương Quang Hải
Kế toán trưởng

Hồ Ngọc Hải
Người lập
Ngày 29 tháng 01 năm 2026



Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Mẫu B03-DN/HH

(theo phương pháp gián tiếp)

cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã Số	NĂM NAY VND	NĂM TRƯỚC VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01 Lợi nhuận trước thuế	3.549.056.322.206	2.651.012.449.308
02 - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	85.291.458.403	80.821.846.271
03 - Các khoản dự phòng	(24.058.374.957)	77.722.354.056
04 - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	(1.219.624.272)	140.360.327
05 - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(110.911.354.364)	(47.046.699.012)
06 - Chi phí lãi vay	119.082.599.327	46.775.305.829
08 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	3.617.241.026.343	2.809.425.616.779
09 - Tăng, giảm các khoản phải thu	175.615.959.500	(261.742.771.385)
10 - Tăng, giảm hàng tồn kho	(2.806.722.790.389)	(2.129.837.921.117)
11 - Tăng, giảm các khoản phải trả	(286.399.366.733)	273.559.805.376
12 - Tăng, giảm chi phí trả trước	169.194.192.038	13.981.231.920
13 - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	(97.918.137.408)	-
14 - Tiền lãi vay đã trả	(117.086.975.867)	(46.067.825.009)
15 - Thuế TNDN đã nộp	(607.391.018.965)	(555.484.436.785)
17 - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(19.754.761.265)	(20.648.525.024)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	26.778.127.254	83.185.174.755
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	(124.630.648.010)	(90.406.299.690)
22 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	3.636.364	3.181.818
23 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	(4.067.400.000.000)	(1.120.070.000.000)
24 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	3.210.000.000.000	960.000.000.000
25 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(1.950.000.000)	-
27 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức được chia	82.247.258.173	39.436.141.188
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(901.729.753.473)	(211.036.976.684)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	64.877.800.000	67.243.920.000
33 Tiền thu từ đi vay	9.817.871.495.359	6.788.859.495.016
34 Tiền trả nợ gốc vay	(8.936.027.876.466)	(5.831.605.732.949)
36 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(673.692.457.830)	(671.681.829.760)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	273.028.961.063	352.815.852.307
50 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(601.922.665.156)	224.964.050.378
60 Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	1.122.712.392.130	896.147.917.336
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái ngoại tệ	1.235.530.057	1.600.424.416
70 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	522.025.257.031	1.122.712.392.130

300
CÔ
CỔ
VÀNG
BẠC
ĐÁ
QUÝ
PHÚ
NHUẬN

Hồ Ngọc Hai
Người lập
Ngày 29 tháng 01 năm 2026

Dương Quang Hải
Kế toán trưởng



Lê Trí Thông
Tổng Giám Đốc

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

I. THÔNG TIN CÔNG TY

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh vàng, bạc, nữ trang và đá quý; và xuất nhập khẩu nữ trang bằng vàng, bạc và đá quý.

Công ty có 451 cửa hàng kinh doanh tại các tỉnh thành khác nhau ở Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 8.164 (31 tháng 12 năm 2024: 8.969)

Cơ cấu tổ chức : Công ty có 3 công ty con, trong đó:

1. Công ty TNHH Một Thành Viên Thời Trang CAO (CAF) được PNJ đầu tư 100% vốn, Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0309279212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 8 năm 2009. CAF có trụ sở đăng ký tại số 170E, Đường Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Công ty TNHH Một Thành Viên Giám định PNJ (PNJL) được PNJ đầu tư 100% vốn, Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0310521330 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16 tháng 12 năm 2010. PNJL có trụ sở đăng ký tại số 176, Đường Hoa Lan, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Công ty TNHH Một Thành Viên Chế tác và kinh doanh trang sức PNJ (PNJP) được PNJ đầu tư 100% vốn, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0315018466 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 28 tháng 04 năm 2018. PNJP có trụ sở chính tại số 23 đường 14, phường An Nhơn, TP.HCM.

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") được trình bày phù hợp với Chế độ Kế toán Việt Nam và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam

2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Tập đoàn là Nhật ký chung.

2.3 Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Tập đoàn áp dụng cho việc lập các báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Các báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ là VNĐ.

2.5 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán quý 4 năm 2025, kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Tập đoàn thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Tập đoàn thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

21
G
PH
AC B
NH
HC

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

Các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một niên độ kế toán, và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông thiểu số là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

III. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Bên cạnh việc tiếp tục áp dụng Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái ("CMKTVN 10") như trong các năm trước. Tập đoàn tuân thủ Thông tư số 179/2012/TT-BTC quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 24 tháng 10 năm 2012.

Theo Thông tư 179, tại thời điểm cuối kỳ, các khoản tài sản và công nợ tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi ra VNĐ theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn mở tài khoản.

3.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên các báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Tập đoàn dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

3.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

38
Y
N
QU
AN
CHI

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

Hàng hóa, nguyên vật liệu và khác

- Chi phí mua hàng được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và sản phẩm dở dang

- Giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng cho hàng tồn kho

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.5 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế và giá trị khấu trừ lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị khấu hao hay giá trị khấu trừ lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất khi Công ty nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Tập đoàn không thực hiện khấu hao giá trị quyền sử dụng đất.

3.6 Khấu hao và khấu trừ

Khấu hao và khấu trừ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc thiết bị	3 - 15 năm
Phương tiện vận tải	5 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 10 năm
Phần mềm máy tính	3 - 05 năm

Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định và tỷ lệ khấu hao và khấu trừ được xem xét lại nhằm đảm bảo rằng phương pháp và thời gian trích khấu hao và khấu trừ nhất quán với lợi ích kinh tế dự kiến sẽ thu được từ việc sử dụng tài sản cố định.

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

3.7 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Tập đoàn và được hạch toán vào chi phí phát sinh trong năm.

3.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

- ▶ Chi phí thuê trả trước bao gồm chi phí thuê đất và thuê cửa hàng trả trước nhiều năm theo các hợp đồng thuê hoạt động và được phân bổ theo thời gian thuê;
- ▶ Công cụ, dụng cụ sản xuất dùng trong nhiều năm có giá trị lớn; và
- ▶ Chi phí khác được phân bổ từ 2 đến 3 năm vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.9 Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là các công ty mà trong đó Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Tập đoàn. Thông thường, Tập đoàn được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu từ trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư và được phân bổ trong khoảng thời gian mười (10) năm. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được chuyển vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Các báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với các báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

030
C
C
ÁNH
PI
H

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

3.10 Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08 tháng 08 năm 2019.

3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.12 Các khoản dự phòng

Tập đoàn ghi nhận các khoản dự phòng khi có một nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Tập đoàn có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

3.13 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Tập đoàn mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Tập đoàn không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

3.14 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông khi được Đại hội cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Tập đoàn và các quy định của Pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tập đoàn theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- ▶ Quỹ đầu tư phát triển
Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- ▶ Quỹ khen thưởng và phúc lợi
Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được ghi nhận như một khoản nợ phải trả
- ▶ Quỹ hoạt động của Hội đồng quản trị
- ▶ Quỹ khen thưởng Hội đồng quản trị, lãnh đạo chủ chốt

3.15 Lãi trên mỗi cổ phiếu

Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

521

NG
PH
BẠC
Ú NH

40 H

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

3.16 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với việc chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ hoàn thành.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Tập đoàn được xác lập.

3.17 Thuế

Các loại thuế được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Thuế TNDN hiện hành

- Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế TNDN hoãn lại

- Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính.

58
Y
N
QUY
AN
CHI

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

IV. CÁC SỰ KIỆN VÀ GIAO DỊCH TRỌNG YẾU

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Tiền mặt	49.209.456.930	205.248.095.307
Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn	381.050.303.840	788.104.361.870
Tiền đang chuyển	8.165.496.261	29.359.934.953
Tương đương tiền	83.600.000.000	100.000.000.000
TỔNG CỘNG	522.025.257.031	1.122.712.392.130

2. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
a. Ngắn hạn		
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	170.000.000	170.000.000
Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki	500.000.000	-
Ngân hàng TMCP Quân đội	64.900.000.000	-
Ngân hàng TMCP Phương Đông	150.000.000.000	-
Ngân hàng TMCP Bản Việt	250.000.000.000	70.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	300.000.000.000	200.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	494.000.000.000	300.000.000.000
Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM	650.000.000.000	450.000.000.000
Trái phiếu Becamex	97.918.137.408	-
TỔNG CỘNG	2.007.488.137.408	1.020.170.000.000
b. Dài hạn:		
Đầu tư góp vốn	5.930.000.000	3.980.000.000
Công Ty Cổ Phần FLVN	1.950.000.000	-
Công ty CP Người Bạn Vàng	3.980.000.000	3.980.000.000
Ngân hàng TMCP Đông Á (EAB)	395.271.613.400	395.271.613.400
Dự phòng đầu tư (EAB) (*)	(395.271.613.400)	(395.271.613.400)
TỔNG CỘNG	5.930.000.000	3.980.000.000

Tiền gửi có kỳ hạn bao gồm các khoản tiền gửi Ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo. Lãi suất được qui định cụ thể cho từng khoản tiền gửi.

Tập đoàn đang nắm giữ 195.000 cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần FLVN tương ứng tỷ lệ sở hữu (tỷ lệ quyền biểu quyết) là 19,50%.

Tập đoàn đang nắm giữ 398.000 cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Người Bạn Vàng tương ứng tỷ lệ sở hữu (tỷ lệ quyền biểu quyết) là 19,90%.

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

(*) Vào ngày 17 tháng 01 năm 2025, DongA Bank đã trở thành Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên do HDBank sở hữu 100% vốn điều lệ.

Ngày 14 tháng 02 năm 2025, Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đông Á đổi tên thành Ngân hàng TNHH một thành viên Số Vikki.

3. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Sense Cần Thơ	-	1.362.536.274
Công ty TNHH Bliss Digital	-	1.577.400.000
Sense Cà Mau	-	1.878.336.209
DC&D CC	-	7.022.118.223
Aeon- CN Hà Đông 2	33.929.068	5.300.121.739
TTTTM Novazone	142.859.641	252.554.746
Công ty CP Dayone	294.341.000	566.550.480
Công ty CP DVTT Cộng Đồng Việt	509.687.954	3.518.225.751
Aeonmall Hà Đông	574.645.242	1.895.863.554
Công ty CP Savico Hà Nội	714.525.272	2.576.993.216
Aeon Long An	751.710.816	-
DNTN Oanh Oanh	952.229.834	-
Diamond Lê Duẩn	1.127.265.160	293.951.590
Công ty TNHH Shopee	1.434.548.856	506.139.830
Công ty CP Giao Hàng Tiết Kiệm	1.587.473.240	1.494.004.291
FH Trautz GmBh	1.769.480.960	1.181.679.666
Aeonmall Huế	1.785.986.752	-
Aeon Hà Nội	3.980.976.072	4.127.607.570
Aeon Hải Phòng	4.044.450.624	2.863.901.122
Aeon Bình Tân	6.267.603.645	5.702.113.620
Aeon Tân Phú	9.631.090.640	5.999.315.000
Aeon Bình Dương	10.020.588.727	5.857.215.542
Phải thu khách hàng khác	3.137.022.487	16.875.007.338
TỔNG CỘNG	48.760.415.990	70.851.635.761

Trung tâm thương mại, đối tác vận chuyển thực hiện thu hộ tiền bán hàng và thanh toán lại cho PNJ theo định kỳ theo thỏa thuận hợp tác giữa 2 bên.



Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Parise Srl	-	1.277.201.800
Công ty CP Signora Décor	-	2.150.627.852
Công ty CP Kết Nối Thời Trang	-	2.374.701.624
Metalor Technologies	-	5.196.993.260
Tianjin Minghang Beauty DJ	-	7.791.872.500
Unoerre Industries Spa	-	10.608.256.674
Viva Collection	-	12.226.285.088
Omega Art SRL	-	13.663.830.086
Chrysos Spa	-	18.227.138.055
PT Hartadinata Abadi TBK	-	21.823.368.954
PT Lotus Lingga Pratama	-	49.625.747.028
Untung Bersama Sejahtera	-	67.977.988.869
Công ty H. Chiêu Trị & Cộng Sự	264.000.000	264.000.000
Công ty TNHH Phúc Tường	878.732.250	3.532.430.000
Công ty TNHH MTV NC TT Ti Ta	1.081.080.000	-
Công ty TNHH M - N Associates	1.440.390.000	-
Công ty TNHH Kim Chỉ Việt Nam	1.499.904.000	762.048.000
Công ty TNHH XD TM QC Thiên Ưng	1.723.215.909	-
Fixx Systems	1.739.638.951	-
Công ty CP Thương Mại Nhà Bè	2.290.661.208	-
Công ty TNHH O.T.E.C	2.761.813.576	2.204.556.510
Công ty TNHH TK XD Phước Thịnh Thành	2.940.985.312	559.400.033
Công ty CP TMDV IBC	4.062.400.000	-
Khách hàng khác	20.164.144.613	32.836.165.101
TỔNG CỘNG	40.846.965.819	253.102.611.434

5. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Công ty CP Người Bạn Vàng	8.000.000.000	40.000.000.000
TỔNG CỘNG	8.000.000.000	40.000.000.000

521
PH. IAC Đ
NHI
HỒ

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
a. Ngắn hạn		
Tạm ứng nhân viên	2.844.568.934	3.583.107.403
Hoàng Gia Ngọc (Phan Rí)	4.009.596.154	4.009.596.154
Trịnh Sơn Nhựt (Cà Mau)	6.469.723.920	6.469.723.920
Lãi gởi tiết kiệm Ngân hàng	48.010.664.395	19.754.753.595
Phải thu khác	29.346.605.273	31.050.261.049
TỔNG CỘNG	90.681.158.676	64.867.442.121
b. Dài hạn		
_Ký quỹ dài hạn thuê mặt bằng	121.168.536.356	115.599.492.454
TỔNG CỘNG	121.168.536.356	115.599.492.454

7. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

Số dư đầu năm	(28.518.444.279)
Phát sinh tăng trong kỳ	(3.400.173.067)
Phát sinh giảm trong kỳ	-
Số dư cuối năm	(31.918.617.346)

8. HÀNG TỒN KHO

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Hàng đi đường	46.155.445.350	-
Nguyên vật liệu(*)	4.820.465.556.971	634.610.808.014
Công cụ, dụng cụ	43.137.411.909	45.696.244.733
Chi phí sản xuất dở dang	306.418.563.632	249.862.078.812
Thành phẩm	7.189.811.338.988	8.466.765.298.103
Hàng hóa	3.475.321.401.453	3.677.652.498.252
TỔNG CỘNG	15.881.309.718.303	13.074.586.927.914

* PNJ thực hiện thay đổi chính sách mua lại với giá nguyên liệu để chuẩn bị nguồn nguyên liệu cho mua cao điểm bán hàng, làm cho cơ cấu hàng tồn kho thay đổi trong đó có sự dịch chuyển một phần giá trị hàng hóa, thành phẩm mua lại qua Nguyên vật liệu.

Hàng tồn kho trị giá 3.961.000.000.000 đồng được sử dụng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại các Ngân hàng thương mại (Thuyết minh số 12).

Tại ngày 31/12/2025, Công ty thực hiện trích lập dự phòng hàng hóa hư hỏng, không đạt chất lượng kinh doanh. Số tiền trích lập là 45.803.270.403 đồng.



Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B09-DN/HN

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a. Ngắn hạn

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Chi phí CCDC phân bổ	12.454.167.973	25.187.039.283
Chi phí thuê nhà	53.508.630.451	52.300.040.878
Chi phí công nghệ thông tin	18.843.133.842	13.033.034.198
Chi phí sửa chữa, bảo trì	5.257.100.287	9.205.876.801
Chi phí Nhà máy Long Hậu 2	-	22.393.104.866
Chi phí khác	5.237.655.159	10.607.512.690
TỔNG CỘNG	95.300.687.712	132.726.608.716

b. Dài hạn

Chi phí CCDC phân bổ	69.243.237.098	147.335.273.630
Chi phí thuê nhà	2.876.222.220	3.274.999.994
Chi phí công nghệ thông tin	725.645.514	917.060.176
Chi phí sửa chữa, bảo trì	68.410.656.268	116.881.479.490
Chi phí khác	3.501.467.161	8.116.686.005
TỔNG CỘNG	144.757.228.261	276.525.499.295

THÀNH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

b. Tài sản cố định vô hình

CHỈ TIÊU	Quyền Sử Dụng Đất	Phần Mềm	Tổng cộng
Nguyên giá:			
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	557.818.230.168	150.323.964.385	708.142.194.553
Tăng trong kỳ	25.140.141.000	1.662.822.000	26.802.963.000
Thanh lý	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	582.958.371.168	151.986.786.385	734.945.157.553
Trong đó,			
Tài sản đã khấu hao hết	-	59.492.223.217	59.492.223.217
Khấu hao:			
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	-	(99.453.623.956)	(99.453.623.956)
Khấu hao trong kỳ	-	(15.966.221.124)	(15.966.221.124)
Thanh lý	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	-	(115.419.845.080)	(115.419.845.080)
Giá trị còn lại:			
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	557.818.230.168	50.870.340.429	608.688.570.597
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	582.958.371.168	36.566.941.305	619.525.312.473

11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
QSĐĐ Dĩ An- Bình Dương	26.137.767.250	26.137.767.250
Nhà 272 Hùng vương - Đà Nẵng	63.000.000.000	-
Công trình Nhà máy Long Hậu 2	-	30.314.766.834
Xây dựng cơ bản khác	5.867.412.964	8.250.107.075
TỔNG CỘNG	95.005.180.214	64.702.641.159

12. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
a. Ngắn hạn		
Vay từ Ngân hàng thương mại	4.223.385.635.653	3.333.707.673.388
Huy động vốn	-	7.834.343.372
TỔNG CỘNG	4.223.385.635.653	3.341.542.016.760

212
G T
P H A
C D A
N H U
H O

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

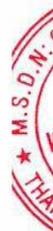
Chi tiết các khoản vay phát sinh trong kỳ như sau:

NGÂN HÀNG	SỐ ĐẦU NĂM	PHÁT SINH TĂNG	PHÁT SINH GIẢM	SỐ CUỐI KỲ
VAY NGÂN HẠN NGÂN HÀNG VND	3.333.707.673.388	9.817.802.944.854	8.928.124.982.589	4.223.385.635.653
Ngân hàng The Siam Commercial Bank Việt Nam	115.500.000.000	55.000.000.000	170.500.000.000	-
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	149.266.980.410	373.501.589.152	522.768.569.562	-
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	197.984.510.048	102.007.157.123	299.991.667.171	-
Ngân hàng TNHH MTV HSBC	19.976.099.633	346.176.188.778	354.085.245.626	12.067.042.785
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	-	223.000.000.000	62.000.000.000	161.000.000.000
Ngân hàng TNHH MTV Keb Hana Việt Nam	159.000.000.000	336.000.000.000	315.000.000.000	180.000.000.000
Ngân hàng TMCP Á Châu	402.000.000.000	1.226.540.864.522	1.128.680.721.912	499.860.142.610
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	909.980.083.297	2.479.146.533.955	2.817.864.726.435	571.261.890.817
Ngân hàng TMCP Đầu tư Và Phát triển Việt Nam	630.000.000.000	1.370.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	750.000.000.000	3.306.430.611.324	2.257.234.051.883	1.799.196.559.441
HUY ĐỘNG VỐN	7.834.343.372	68.550.505	7.902.893.877	-
TỔNG VAY NGÂN HẠN	3.341.542.016.760	9.817.871.495.359	8.936.027.876.466	4.223.385.635.653

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Dư nợ vay cuối kỳ như sau :

NGÂN HÀNG	SỐ TIỀN	NGÀY ĐÁO HẠN	LS	HÌNH THỨC ĐẢM BẢO
VAY NGẮN HẠN	4.223.385.635.653			
NGÂN HÀNG VNĐ				
Ngân hàng TNHH MTV HSBC	12.067.042.785	đến ngày 14 tháng 04 năm 2026	5,8%	Tín Chấp
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	161.000.000.000	đến ngày 19 tháng 06 năm 2026	6,1%	Hàng tồn kho
Ngân hàng TNHH MTV Keb Hana Việt Nam	180.000.000.000	đến ngày 26 tháng 05 năm 2026	4,3%	Tín Chấp
Ngân hàng TMCP Á Châu	499.860.142.610	đến ngày 17 tháng 05 năm 2026	5,5%	Tín Chấp
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	571.261.890.817	đến ngày 25 tháng 03 năm 2026	6,3%	Hàng tồn kho
Ngân hàng TMCP Đầu tư Và Phát triển Việt Nam	1.000.000.000.000	đến ngày 25 tháng 04 năm 2026	4,9%	Hàng tồn kho
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	1.799.196.559.441	đến ngày 16 tháng 05 năm 2026	6,1%	Hàng tồn kho
TỔNG CỘNG	4.223.385.635.653			



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

NĂM 2025:

	Số đầu kỳ	Số phải nộp/ trong kỳ	Số đã thực nộp/ cán trừ trong kỳ	Số cuối kỳ
a.Các khoản phải thu				
Thuế GTGT nhập khẩu	-	145.694.401.793	145.694.401.793	-
Thuế GTGT được khấu trừ	682.867.323	5.752.490.441	6.200.778.679	234.579.085
Thuế XNK	-	16.788.382.068	16.788.382.068	-
Thuế TNCN	-	-	-	-
TỔNG	682.867.323	168.235.274.302	168.683.562.540	234.579.085
b.Các khoản phải nộp				
Thuế GTGT	64.950.481.829	1.019.746.004.061	981.484.763.504	103.211.722.386
Thuế TNDN	362.679.077.934	848.179.506.591	607.489.953.877	603.368.630.648
Thuế TNCN	16.508.890.914	410.969.392.509	361.275.512.247	66.202.771.176
Thuế khác	4.558.832.635	9.576.174.566	9.477.239.654	4.657.767.547
TỔNG	448.697.283.312	2.288.471.077.727	1.959.727.469.282	777.440.891.757

15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Chi phí lương, lương hiệu suất	155.000.000.000	240.000.000.000
Chi phí quảng cáo và tiếp thị	95.301.594.277	62.607.820.924
Chi phí hợp tác kinh doanh	3.929.694.304	13.034.692.034
Chi phí lãi vay	4.003.378.198	2.809.850.189
Phải trả khác	67.872.300.042	41.587.848.273
TỔNG	326.106.966.821	360.040.211.420

16. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
a.Ngắn hạn		
Công ty TNHH Phạm Gia Phát	-	3.121.975.037
Công ty Sen Vàng Việt Nam	-	9.176.055.671
Phải nộp thay cho người lao động	7.264.082.083	4.850.959.733
Phải trả cổ tức	9.675.041.217	7.553.565.047
Quỹ hoạt động của HĐQT	38.739.750.036	27.210.772.800
Phải trả khác	47.496.561.916	54.328.313.817
TỔNG CỘNG	103.175.435.252	106.241.642.105
b.Dài hạn		
_Nhận ký quỹ cho thuê mặt bằng	1.715.384.000	178.668.000
TỔNG CỘNG	1.715.384.000	178.668.000

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

17. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước (01.01.2024)	3.281.691.880.000	1.851.376.032.458	(3.384.090.000)	1.936.397.556.918	2.740.099.284.600	9.806.180.663.976
Tăng vốn điều lệ	99.055.880.000	98.933.880.000				197.989.760.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ					2.112.916.282.946	2.112.916.282.946
Cổ tức công bố					(673.803.076.400)	(673.803.076.400)
Phân phối lợi nhuận				689.884.000.000	(877.861.000.000)	(187.977.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển				689.884.000.000	(689.884.000.000)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi					(98.555.000.000)	(98.555.000.000)
Trích quỹ hoạt động HĐQT					(39.422.000.000)	(39.422.000.000)
Trích quỹ thường HĐQT & BDH					(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Số dư cuối năm trước (31.12.2024)	3.380.747.760.000	1.950.309.912.458	(3.384.090.000)	2.626.281.556.918	3.301.351.491.146	11.255.306.630.522
Tăng vốn điều lệ(*)	32.438.900.000	32.384.900.000				64.823.800.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ					2.829.338.825.192	2.829.338.825.192
Cổ tức công bố (**)					(675.810.434.000)	(675.810.434.000)
Phân phối lợi nhuận (***)				845.166.000.000	(1.043.070.000.000)	(197.904.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển				845.166.000.000	(845.166.000.000)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi					(105.646.000.000)	(105.646.000.000)
Trích quỹ hoạt động HĐQT					(42.258.000.000)	(42.258.000.000)
Trích quỹ thường HĐQT & BDH					(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Số dư cuối kỳ này (31.12.2025)	3.413.186.660.000	1.982.694.812.458	(3.384.090.000)	3.471.447.556.918	4.411.809.882.338	13.275.754.821.714

Ghi chú:

(*) Ngày 13/10/2025, PNJ công bố thông tin về việc tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu thường cho người lao động(ESOP_2024)

(**) Trong năm 2025, PNJ đã chi trả cổ tức năm 2024 (tỷ lệ thanh toán 20% / mệnh giá).

(***) Ngày 26/04/2025, PNJ phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
 vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

18. DOANH THU

18.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024
Doanh thu, trong đó	9.750.682.769.282	8.698.354.347.717
Doanh thu bán vàng, bạc, đá quý	9.697.847.457.956	8.662.175.384.744
Doanh thu hàng hóa khác	19.032.660.052	15.284.845.481
Doanh thu cung cấp dịch vụ	33.802.651.274	20.894.117.492
Hàng bán bị trả lại	127.690.260.415	117.666.403.375
Doanh thu thuần, trong đó	9.622.992.508.867	8.580.687.944.342
Doanh thu bán vàng, bạc, đá quý	9.570.157.197.541	8.544.508.981.369
Doanh thu hàng hóa khác	19.032.660.052	15.284.845.481
Doanh thu cung cấp dịch vụ	33.802.651.274	20.894.117.492

18.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024
Lãi tiền gửi	43.966.857.009	17.679.617.448
Doanh thu tài chính khác	11.773.831.268	2.643.061.982
Chênh lệch tỷ giá	2.171.146.029	8.142.040.807
TỔNG CỘNG	57.911.834.306	28.464.720.237

19 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024
Giá vốn bán vàng, bạc, đá quý	7.184.412.328.213	6.776.584.379.395
Giá vốn hàng hóa khác	16.790.346.549	8.073.135.445
Giá vốn dịch vụ	3.133.498.169	3.568.778.213
Tổng	7.204.336.172.931	6.788.226.293.053

20. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024
Chi phí lãi vay	33.497.968.561	22.299.606.340
Chi phí tài chính khác	16.701.460.556	5.621.114.430
Lỗ chênh lệch tỷ giá	826.091.492	14.960.081.974
TỔNG CỘNG	51.025.520.609	42.880.802.744



Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
 vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

21. CHI PHÍ QUẢN LÝ , BÁN HÀNG THEO YẾU TỐ	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024
Chi phí lương, trích theo lương	302.791.217.888	465.482.189.277
Chi phí vật liệu, bao bì	21.254.332.056	19.175.290.729
Chi phí công cụ, dụng cụ	32.906.892.228	38.261.731.854
Chi phí khấu hao tài sản cố định	15.952.719.475	13.589.701.990
Chi phí dịch vụ mua ngoài	424.619.996.375	287.826.557.984
Chi phí bằng tiền khác	111.435.975.651	89.989.449.931
	908.961.133.673	914.324.921.765

22. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Báo cáo thuế của Tập đoàn chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024
Lợi nhuận kế toán trong kỳ	1.521.673.062.472	864.116.691.201
Thu nhập tính thuế	2.144.422.929.285	1.000.968.573.570
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Thuế TNDN hiện hành	428.884.585.857	200.193.714.714

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Cam kết hoạt động

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Trong 1 năm tiếp theo	367.151.055.187	324.392.869.018
Từ năm thứ 2 đến năm thứ 5	1.038.913.391.061	991.622.075.909
Sau 5 năm	1.066.615.123.418	427.273.780.057
TỔNG CỘNG	2.472.679.569.666	1.743.288.724.983

b) Ngoại tệ các loại

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Đô la Mỹ (USD)	1.029.086	540.330
Bảng Anh (GBP)	1.625	1.625
Đô la Úc (AUD)	784	819
Đồng Euro (EUR)	4.068	4.088
Vàng miếng (chỉ)	1.781	3.051

24. MỤC ĐÍCH VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Giá thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tập đoàn chủ yếu liên quan đến các khoản vay và nợ dài hạn với lãi suất thả nổi.

Tập đoàn quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái giá vàng. Tập đoàn chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

Rủi ro do sự thay đổi tỷ giá hối đoái với các ngoại tệ khác của Tập đoàn là không đáng kể.

Rủi ro về giá hàng hóa

Tập đoàn có rủi ro về giá hàng hóa do thực hiện mua một số loại hàng hóa nhất định. Tập đoàn quản lý rủi ro về giá hàng hóa thông qua việc theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường hàng hóa nhằm quản lý thời điểm mua hàng, kế hoạch sản xuất và mức hàng tồn kho một cách hợp lý. Tập đoàn chưa sử dụng các công cụ phái sinh đảm bảo để phòng ngừa các rủi ro về giá hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Tập đoàn có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, chủ yếu là tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Tập đoàn quản lý rủi ro tín dụng khách hàng thông qua các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Tập đoàn có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng. Phần lớn doanh thu của Tập đoàn là doanh thu bằng tiền mặt, nên không có rủi ro tín dụng.

Tập đoàn thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được, đối với các khoản phải thu khách hàng ở nước ngoài Tập đoàn được đảm bảo thanh toán bởi một ngân hàng thứ ba; đối với các khách hàng lớn, Tập đoàn thực hiện xem xét và đánh giá sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo.

1756
TY
HẠN
ĐÁ QU
NHẬN
CHỈ

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày và cho quý 4 năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Tiền gửi ngân hàng

Tập đoàn chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Tập đoàn nhận thấy mức độ rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tập đoàn gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Tập đoàn giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt, các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Điều Hành cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Tập đoàn

Tài sản đảm bảo

Tập đoàn đã sử dụng tài sản cố định, hàng tồn kho làm tài sản thế chấp cho các khoản vay tại các ngân hàng thương mại.

Tập đoàn không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2025



Hồ Ngọc Hai
Người lập

Ngày 29 tháng 01 năm 2026



Dương Quang Hải
Kế toán trưởng



Lê Thị Thông
Tổng Giám Đốc





PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Consolidated Financial Statements Q4.2025

31 December 2025

Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company

Consolidated Financial Statement Q4.2025

31 December 2025

CONTENTS

	<i>Page</i>
General Information	1 – 2
Consolidated Balance Sheet	3 – 4
Consolidated Income Statement	5
Consolidated Cash Flows Statement	6
Notes to the Consolidated Financial Statements	7 - 28



Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company
GENERAL INFORMATION

COMPANY

Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company (the "Company") was incorporated in Vietnam, under the Business Registration Certificate No. 0300521758 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 2 January 2004, and amended 39th on 22 October 2025.

The Company has been listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange ("HOSE") with PNJ code since 23 March 2009 pursuant to Decision No.129/DKNY issued by the General Director of HOSE on 26 December 2008.

The Company's head office is located at 170E Phan Dang Luu Street, Ward Duc Nhuan, Ho Chi Minh City, Vietnam.

BOARD OF DIRECTORS

Mrs Cao Thi Ngoc Dung	Chairman
Mr Le Tri Thong	Vice Chairman
Mrs Tran Phuong Ngoc Thao	Vice Chairman
Mrs Dang Thi Lai	Member
Mr Dang Hai Anh	Member
Mr Dao Trung Kien	Member
Mr Le Quang Phuc	Member
Mr Nguyen Tuan Hai	Member
Mrs Tieu Yen Trinh	Member

AUDIT COMMITTEE

Mr Nguyen Tuan Hai	Chairman (From 01/01/2026) Member (Until 31/12/2025)
Mr Le Quang Phuc	Member (From 01/01/2026) Chairman (Until 31/12/2025)
Mrs Dang Thi Lai	Member (From 21/01/2025)
Mr Nguyen Anh Tuan	Head of Internal Audit Department

BOARD OF MANAGERMENTS

Mr Le Tri Thong	Chief Executive Officer
Mr Nguyen Minh Hai	Chief Financial Officer
Mr Nguyen Chi Kien	Chief Human Resources Officer
Mr Dao Trung Kien	Chief Operation Officer
Mr Dang Hai Anh	Chief Information Technology Officer
Mr Nguyen Khoa Hong Thanh	Chief Marketing Officer
Mr Nguyen Ngoc Van Quan	Chief Supply Officer
Mrs Truong Hoai Anh	Chief Customer & Retail Officer
Mr Duong Quang Hai	Chief Accountant

- ❖ The Board of Director assigned Mr. Le Tri Thong to manage and operate:
- Strategy Division (Since 06/02/2023)

LEGAL REPRESENTATIVE

Mrs Cao Thi Ngoc Dung	Chairwoman
Mr Le Tri Thong	Chief Executive Officer



PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY
CONSOLIDATED BALANCE SHEET
Q4 - ended 31/12/2025

Form B01-DN/HN

VND

ASSETS		Note	31/12/2025	31/12/2024
A	CURRENT ASSETS		18,617,297,232,257	15,692,597,267,632
I	Cash and cash equivalents	1	522,025,257,031	1,122,712,392,130
1	Cash		438,425,257,031	1,022,712,392,130
2	Cash equivalents		83,600,000,000	100,000,000,000
II	Short-term financial investment	2a	2,007,488,137,408	1,020,170,000,000
1	Trading securities		97,918,137,408	-
3	Held to maturity investments		1,909,570,000,000	1,020,170,000,000
III	Short-term receivables		156,742,123,121	401,134,922,152
1	Short-term trade accounts receivable	3	48,760,415,990	70,851,635,761
2	Short-term advances to suppliers	4	40,846,965,819	253,102,611,434
5	Short-term loan receivables	5	8,000,000,000	40,000,000,000
6	Other short-term receivables	6a	90,681,158,676	64,867,442,121
7	Provision for short-term doubtful debts	7	(31,918,617,346)	(28,518,444,279)
8	Shortage of assets awaiting resolution		372,199,982	831,677,115
IV	Inventories		15,835,506,447,900	13,015,170,477,311
1	Inventories	8	15,881,309,718,303	13,074,586,927,914
2	Provision for devaluation of inventories		(45,803,270,403)	(59,416,450,603)
V	Other current assets		95,535,266,797	133,409,476,039
1	Short-term prepayments	9a	95,300,687,712	132,726,608,716
2	Value added tax deductibles	14a	234,579,085	682,867,323
B	NON-CURRENT ASSETS		1,551,178,536,633	1,515,133,510,053
I	Long-term receivable		121,168,536,356	115,599,492,454
6	Other long-term receivables	6b	121,168,536,356	115,599,492,454
II	Fixed assets		857,341,845,784	857,118,818,527
1	Tangible fixed assets	10a	237,816,533,311	248,430,247,930
	- Cost		846,604,050,464	796,271,142,120
	- Accumulated depreciation		(608,787,517,153)	(547,840,894,190)
3	Intangible fixed assets	10b	619,525,312,473	608,688,570,597
	- Cost		734,945,157,553	708,142,194,553
	- Accumulated amortization		(115,419,845,080)	(99,453,623,956)
IV	Long-term asset in progress	11	95,005,180,214	64,702,641,159
2	Construction in progress		95,005,180,214	64,702,641,159
V	Long-term investments	2b	5,930,000,000	3,980,000,000
2	Investments in other entities		401,201,613,400	399,251,613,400
3	Provision for long-term investments		(395,271,613,400)	(395,271,613,400)
VI	Other long-term assets		471,732,974,279	473,732,557,913
1	Long-term prepayments	9b	144,757,228,261	276,525,499,295
2	Deferred tax assets		326,975,746,018	197,207,058,618
	TOTAL ASSETS		20,168,475,768,890	17,207,730,777,685

521;
NG T
PHI
BAC D
J NHI
O HO

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY
CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUES)
 Q4 - ended 31/12/2025

Form B01-DN/HN

VND

RESOURCES	Note	31/12/2025	31/12/2024
C LIABILITIES		6,892,720,947,176	5,952,424,147,163
I Current liabilities		6,878,322,933,176	5,941,881,733,413
1 Short-term trade accounts payable	13	333,861,329,514	624,291,098,148
2 Short-term advances from customers		182,492,529,057	188,182,044,409
3 Taxes and amounts payable to the State budget	14b	777,440,891,757	448,697,283,312
4 Payables to employees		569,309,777,234	596,322,426,230
5 Short-term accrued expenses	15	326,106,966,821	360,040,211,420
9 Other short-term payables	16a	103,175,435,252	106,241,642,105
10 Short-term loans	12	4,223,385,635,653	3,341,542,016,760
11 Provision for short-term liabilities		26,574,672,229	26,547,708,303
12 Bonus and welfare fund		335,975,695,659	250,017,302,726
II Non-current liabilities		14,398,014,000	10,542,413,750
7 Other long-term payables	16b	1,715,384,000	178,668,000
12 Provision for long-term liabilities		12,682,630,000	10,363,745,750
D OWNERS' EQUITY		13,275,754,821,714	11,255,306,630,522
I Capital and reserves	17	13,275,754,821,714	11,255,306,630,522
1 Owner's contributed capital		3,413,186,660,000	3,380,747,760,000
2 Share premium		1,982,694,812,458	1,950,309,912,458
5 Treasury shares		(3,384,090,000)	(3,384,090,000)
8 Investment and development fund		3,471,447,556,918	2,626,281,556,918
11 Retained earnings		4,411,809,882,338	3,301,351,491,146
- Retained earnings/(losses) accumulated to the prior year end		1,582,471,057,146	1,188,435,208,200
- Retained earnings/(losses) of the current year		2,829,338,825,192	2,112,916,282,946
TOTAL RESOURCES		20,168,475,768,890	17,207,730,777,685

H

Ho Ngoc Hai
 Preparer
 January 2025

DQH

Duong Quang Hai
 Chief Accountant



Le Tri Thong
 Chief Executive Officer



Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company
CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
 Q4 - ended 31/12/2025

Form B02-DN/HN

VND

No	ITEMS	Note	Q4/2025	Q4/2024	YTD 2025	YTD 2024
1	Revenue from sales of goods and services rendered	18.1	9,750,682,769,282	8,698,354,347,717	35,410,589,612,616	38,232,401,184,050
2	Deductions	18.1	127,690,260,415	117,666,403,375	434,546,683,224	409,564,012,665
3	Net revenue from sales of goods and services rendered	18.1	9,622,992,508,867	8,580,687,944,342	34,976,042,929,392	37,822,837,171,385
4	Cost of sales	19	7,204,336,172,931	6,788,226,293,053	27,272,874,467,210	31,149,334,531,193
5	Gross profit from sale of goods and services rendered		2,418,656,335,936	1,792,461,651,289	7,703,168,462,182	6,673,502,640,192
6	Financial income	18.2	57,911,834,306	28,464,720,237	148,126,835,011	75,567,438,524
7	Financial expenses	20	51,025,520,609	42,880,802,744	164,992,379,442	93,616,780,951
	- In which: Interest expense		33,497,968,561	22,299,606,340	119,082,599,327	46,775,305,829
8	Selling expenses	21	651,012,549,569	706,245,531,150	3,292,701,974,507	3,207,574,691,174
9	General and administrative expenses	21	257,948,584,104	208,079,390,615	872,499,174,618	795,749,355,922
10	Operating profit		1,516,581,515,960	863,720,647,017	3,521,101,768,626	2,652,129,250,669
11	Other income		10,211,754,257	1,763,875,043	41,188,910,080	10,013,781,125
12	Other expenses		5,120,207,745	1,367,830,859	13,234,356,500	11,130,582,486
13	Net other income		5,091,546,512	396,044,184	27,954,553,580	(1,116,801,361)
15	Accounting profit before tax		1,521,673,062,472	864,116,691,201	3,549,056,322,206	2,651,012,449,308
16	Current corporate income tax expense	22	428,884,585,857	200,193,714,714	849,486,184,414	615,476,890,636
17	Deferred corporate tax income		(126,120,600,481)	(66,951,638,732)	(129,768,687,400)	(77,380,724,274)
18	Net profit after corporate income tax		1,218,909,077,096	730,874,615,219	2,829,338,825,192	2,112,916,282,946
19	Basic earnings per share		3,361	2,006	7,654	5,713



[Signature]
 Duong Quang Hai
 Chief Accountant

[Signature]
 Chief Executive Officer

Ho Ngoc Hai
 Preparer

January 2025



No	ITEMS	Code	CURRENT YEAR	VND PREVIOUS YEAR
I	CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1	Net accounting profit before tax	1	3,549,056,322,206	2,651,012,449,308
2	Adjustment for			
	- Depreciation and amortisation	2	85,291,458,403	80,821,846,271
	- Provisions	3	(24,058,374,957)	77,722,354,056
	- Unrealised foreign exchange losses/gains	4	(1,219,624,272)	140,360,327
	- Profits/Losses from investing activities	5	(110,911,354,364)	(47,046,699,012)
	- Interest expense	6	119,082,599,327	46,775,305,829
3	Operating profit	8	3,617,241,026,343	2,809,425,616,779
	- Increase/ Decrease in receivables	9	175,615,959,500	(261,742,771,385)
	- Increase/ Decrease in inventories	10	(2,806,722,790,389)	(2,129,837,921,117)
	- Increase/ Decrease in payables	11	(286,399,366,733)	273,559,805,376
	- Increase/ Decrease in prepaid expenses	12	169,194,192,038	13,981,231,920
	- Increase/ Decrease in securities held for trading		(97,918,137,408)	-
	- Interest paid	14	(117,086,975,867)	(46,067,825,009)
	- Corporate income tax paid	15	(607,391,018,965)	(555,484,436,785)
	- Other payments on operating activities	17	(19,754,761,265)	(20,648,525,024)
	Net cash flows from operating activities	20	26,778,127,254	83,185,174,755
II	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
1	Purchases of fixed assets	21	(124,630,648,010)	(90,406,299,690)
2	Proceeds from disposals of fixed assets	22	3,636,364	3,181,818
3	Loans granted and purchase of debt instruments	23	(4,067,400,000,000)	(1,120,070,000,000)
4	Collection of loans and proceeds from sale of debt instruments	24	3,210,000,000,000	960,000,000,000
5	Investments in other entities		(1,950,000,000)	-
7	Interest received, dividends and profits received	27	82,247,258,173	39,436,141,188
	Net cash flows from investing activities	30	(901,729,753,473)	(211,036,976,684)

300
 CỘNG
 CỔ
 PHẦN
 PHỤ NHUẬN

III CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

1	Proceeds from issuance of shares	31	64,877,800,000	67,243,920,000
3	Proceeds from borrowings	33	9,817,871,495,359	6,788,859,495,016
4	Repayment of borrowings	34	(8,936,027,876,466)	(5,831,605,732,949)
6	Dividends paid	36	(673,692,457,830)	(671,681,829,760)
	Net cash flows from financing activities	40	273,028,961,063	352,815,852,307
	Net decrease in cash and cash equivalents	50	(601,922,665,156)	224,964,050,378
	Cash and cash equivalents at beginning of period	60	1,122,712,392,130	896,147,917,336
	Effect of foreign exchange differences	61	1,235,530,057	1,600,424,416
	Cash and cash equivalents at the end of period	70	522,025,257,031	1,122,712,392,130

Ho Ngoc Hai
 Preparer
 January 2026

Duong Quang Hai
 Chief Accountant



Le Tri Thong
 Chief Executive Officer

21
 G T
 PH
 C D
 NH
 HỒ

I. CORPORATE INFORMATION

Operating industry and principal activities

The Company's principal activities are to trade gold, silver, jewelry and gemstones, and to import and export jewelry in gold, silver and gemstones.

The Company has 451 stores in different provinces and cities in Vietnam.

The number of employees as of 31 December 2025 was 8,164 (as at 31 December 2024: 8,969).

Corporate structure: The Company has 3 subsidiaries, as follows:

1. CAO Fine Jewelry Company Limited (CAF) owned 100% by PNJ, the Business Registration Certificate No.0309279212 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 14 August 2009. CAF's head office is located at 170E, Phan Dang Luu Street, Ward Duc Nhuan, Ho Chi Minh City, Vietnam.

2. PNJ Laboratory Company Limited (PNJL) owned 100% by PNJ, the Business Registration Certificate No.0310521330 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 16 December 2010. PNJL's head office is located at 176, Hoa Lan Street, Ward Cau Kieu, Ho Chi Minh City, Vietnam.

3. PNJ Production and Trading Jewelry Company Limited (PNJP) owned 100% by PNJ, the Business Registration Certificate No.0315018466 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 28 April 2018. PNJP's head office is located at No.23 Street 14, Ward An Nhon, Ho Chi Minh City, Vietnam.

II. BASIS OF PREPARATION

2.1 Applied accounting standards and system

The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries ("the Group") are prepared in accordance with Vietnamese Enterprise Accounting System and Vietnamese Accounting Standards (VAS).

2.2 Applied accounting documentation system

The Company's applied accounting documentation system is the General Journal system.

2.3 Fiscal year

The Group's fiscal year applicable for the preparation of its consolidated financial statements starts on 1 January and ends on 31 December.

2.4 Accounting currency

The consolidated financial statements are prepared in VND.

2.5 Basis of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries for the period of Q4.2025 ended 31 December 2025.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continued to be consolidated until the date that such control ceases.

The financial statements of the Company and its subsidiaries used for consolidation are prepared for the same fiscal year and use consistent accounting policies.

All intra-company balances, income and expenses and unrealized gains or losses resulting from intra-company transactions are fully eliminated.

Minority interests represent the portion of profit or loss and net assets of subsidiaries not held by the Group and are presented separately in the consolidated income statement and within the equity portion of the shareholders of the parent company on the consolidated balance sheet.

III. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1 Changes in accounting policies and notes

In addition to continue to apply Vietnam Accounting Standard No, 10 - Effects of changes in foreign exchange rates ("VAS 10") as in the previous year. The Group implemented Circular No, 179/2012/TT-BTC regulations on recognition, assessment, treatment differences in the exchange rate set by the Ministry of Finance now issued October 24, 2012 ("Circular 179").

According to Circular 179, at the end of the year, the assets and liabilities denominated in foreign currencies are converted into VND at the bid rate of the commercial banks where the Group opened the account.

3.2 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, cash at banks, cash in transit, short-term, highly liquid investments with an original maturity of less than three months that are readily convertible into known amounts of cash and that are not subject to an insignificant risk of change in value.

3.3 Receivables

Receivables are presented in the consolidated financial statements at the carrying amounts due from customers and other debtors, after provision for doubtful debts.

The provision for doubtful debts represents amounts of outstanding receivables at the balance sheet date which are doubtful of being recovered at the end of fiscal year. Increases and decreases to the provision balance are recorded as general and administrative expense in reporting period.

3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost incurred and net reliable value to bring each product to its present location and condition.

Net reliable value represents the estimated selling price of inventories in the normal course of business less the estimated costs of completion and the selling expenses.

The perpetual method is used to record inventories, which are valued as follows:

Merchandises, consumables, and raw materials	-cost of purchase on a weighted average basis.
Finished goods and work-in process	-cost of direct materials and labor plus attributable manufacturing overheads based on the normal operating capacity on a weighted average basis.



Inventory provision

An inventory provision is created for the estimated loss arising due to the impairment of value (through diminution, damage, obsolescence, etc.) of merchandise goods, raw materials, finished goods, and other inventories owned by the Group, based on appropriate evidence of impairment available at the end of fiscal year.

3.5 Fixed assets

Tangible and intangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation or amortization.

The cost of a fixed asset comprises its purchase price and any directly attributable costs of bringing the fixed asset to working condition for its intended use.

When fixed assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation or amortization are removed from the consolidated balance sheet and any gain or loss resulting from their disposal is included in the consolidated income statement.

Land use rights

Land use right is recorded as an intangible fixed asset on the consolidated balance sheet when the Company obtained the land use right certificates. The costs of land use right comprise all directly attributable costs of bringing the land lot to the condition available for intended use.

The Group does not amortize the value of land use rights.

3.6 Depreciation and amortization

Depreciation of tangible fixed assets and amortization of intangible fixed assets are calculated on a straight-line method over the estimated useful life of each asset as follows:

Buildings and structures	5 – 25 years
Machinery and equipment	3 – 15 years
Motor vehicles	5 – 10 years
Office equipment	3 – 10 years
Computer software	3 – 5 years

The useful lives of the fixed assets and depreciation and amortization rates are reviewed periodically to ensure that the method and the period of the depreciation and amortisation are consistent with the expected pattern of economic benefits that will be derived from the use of fixed assets.

3.7 Borrowing costs

Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowings of the Group and are recorded as expense during the period in which they are.

1005
CÔNG
CỐ
46 P
PHÚ
PH

3.8 *Prepayment expenses*

Prepaid expenses are reported as short-term or long-term prepaid expenses on the consolidated balance sheet and are amortized over the period for which the amounts are paid or the period in which economic benefits are generated in relation to these expenses.

The following types of expenses are recorded as long-term prepaid expense and are amortized to the consolidated income statement.

- ▶ Prepaid rental includes land and shop rental prepaid for many years under operating lease contracts and are amortized over the lease term;
- ▶ Tools and consumables with large value issued in use and can be used for more than one year; and
- ▶ Others are amortized to the consolidated income statement over 2 to 3 years.

3.9 *Investments in associates*

The Group's investment in its associates is accounted for using the equity method of accounting. An associate is an entity in which the Group has significant influence that is neither subsidiaries nor joint ventures. The Group generally deems they have significant influence if they have over 20% of the voting rights.

Under the equity method, the investment is carried in the consolidated balance sheet at cost plus post acquisition changes in the Group's share of net assets of the associates. Goodwill arising on acquisition of the associate is included in the carrying amount of the investment and is amortized over a 10-year year. The consolidated income statement reflects the share of the post-acquisition results of operation of the associate.

The share of post-acquisition profit (loss) of the associates is presented on face of the consolidated income statement and its share of post-acquisition movements in reserves is recognized in reserves. The cumulative post-acquisition movements are adjusted against the carrying amount of the investment. Dividends receivable from associates reduce the carrying amount of the investment.

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period and use the same accounting policies as the Group. Where necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

3.10 *Investments in securities and other investments*

Investments in securities and other investments are stated at their acquisition costs. Provision is made for any diminution in value of the investments at the balance sheet date in accordance with the guidance under the Circular No, 48/2019/TT-BTC issued by the Ministry of Finance on 8 August 2019.

3.11 *Payables and accruals*

Payables and accrued expenses are recognized for future amounts paid in respect of goods and services received regardless of whether the Group has received the supplier's invoice.

217
G T
PH
C D
NH
H O

3.12 Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event it is probable that an outflow resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation.

3.13 Treasury shares

Own equity instruments which are reacquired (treasury shares) are recognised at cost and deducted from equity. No gain or loss is recognised in profit or loss upon purchase, sale, issue or cancellation of the Group's own equity instruments.

3.14 Appropriation of profit

Net profit after tax is available for appropriation to shareholders after approval in the shareholders' meeting, and after making appropriation to reserve funds in accordance with the Group's Charter and Vietnam's regulatory requirements.

The Group maintains the following reserve funds which are appropriated from the Group's net profit after tax as proposed by the Board of Directors and subject to approval by shareholders at the annual general meeting.

▶ Investment and development funds

This fund is set aside for use in the Group's expansion of its operation or in-depth investments.

▶ Bonus and welfare funds

This fund is set aside for the purpose of pecuniary rewarding and encouraging, common benefits and improvement of the employees' benefits, and presented as a liability on the consolidated balance sheet

▶ Board of Directors and Board of Management operation fund

▶ Board of Directors and Key Executives Bonus Fund

3.15 Earnings per share

Basic earnings per share amounts are calculated by dividing net profit after tax for the year attributable to ordinary shareholders of the Group (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.



3.16 Revenue recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, excluding trade discount, rebate and sales return. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Sale of goods

Revenue is recognized when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, usually upon the delivery of the goods.

Services rendered

Revenue is recognized when the service has been rendered.

Interest

Revenue is recognized as the interest accrues (taking into account the profits that the asset brings) unless collectability is in doubt.

Dividends

Income is recognized when the Group's entitlement as an investor to receive the dividend is established.

3.17 Taxation

Other taxes are applied in accordance with applicable tax laws in Vietnam.

Current income tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior years are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities, based on the tax rates and tax laws that are enacted as at the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income tax is provided using the liability method on temporary differences at the balance sheet date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for interim financial reporting purposes.



IV. EVENTS AND SIGNIFICANT TRANSACTIONS

1. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31/12/2025	31/12/2024
Cash on hand	49,209,456,930	205,248,095,307
Cash at banks	381,050,303,840	788,104,361,870
Cash in transit	8,165,496,261	29,359,934,953
Cash equivalents	83,600,000,000	100,000,000,000
TOTAL	<u>522,025,257,031</u>	<u>1,122,712,392,130</u>

2. FINANCIAL INVESTMENTS

	31/12/2025	31/12/2024
a. Short term held-to-maturity investments		
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	170,000,000	170,000,000
Vikki Digital Bank Limited	500,000,000	
Military Commercial Joint Stock Bank	64,900,000,000	-
Orient Commercial Joint Stock Bank	150,000,000,000	-
Viet Capital Commercial Joint Stock Bank	250,000,000,000	70,000,000,000
Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank	300,000,000,000	200,000,000,000
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	494,000,000,000	300,000,000,000
Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank	650,000,000,000	450,000,000,000
Bonds issued by Becamex IDC Corporation	97,918,137,408	-
TOTAL	<u>2,007,488,137,408</u>	<u>1,020,170,000,000</u>
b. Investments in other entities		
FLVN Joint Stock Company	1,950,000,000	-
Nguoi Ban Vang Joint Stock Company	3,980,000,000	3,980,000,000
DongA Commercial Joint Stock Bank (EAB)	395,271,613,400	395,271,613,400
Investment Provision (EAB) (*)	(395,271,613,400)	(395,271,613,400)
TOTAL	<u>5,930,000,000</u>	<u>3,980,000,000</u>

Time deposits comprise bank deposits with an original maturity of more than three months and a remaining maturity of no more than twelve months as at the reporting date. Interest rates are specified for each individual time deposit.

The Group holds 195,000 ordinary shares in FLVN Joint Stock Company, representing an ownership interest (voting rights) of 19.50%.

The Group holds 398,000 ordinary shares in Nguoi Ban Vang Joint Stock Company, representing an ownership interest (voting rights) of 19.90%.

(*) On 17 January 2025, DongA Bank became a single-member limited liability commercial bank wholly owned by HDBank, holding 100% of its charter capital.

On 14 February 2025, DongA Single Member Limited Liability Commercial Bank was renamed Vikki Digital Bank Limited.

3. SHORT-TERM TRADE RECEIVABLES

	31/12/2025	31/12/2024
Sense Can Tho	-	1,362,536,274
Bliss Digital Company Limited	-	1,577,400,000
Sense Ca Mau	-	1,878,336,209
DC&D Co., Ltd.	-	7,022,118,223
AEON – Ha Dong Branch 2	33,929,068	5,300,121,739
Nowzone Shopping Mall	142,859,641	252,554,746
Dayone Joint Stock Company	294,341,000	566,550,480
Viet Community Support Services Joint Stock Company	509,687,954	3,518,225,751
AEON Mall Ha Dong	574,645,242	1,895,863,554
Savico Ha Noi Joint Stock Company	714,525,272	2,576,993,216
AEON Long An	751,710,816	-
Oanh Oanh Private Enterprise	952,229,834	-
Diamond Le Duan	1,127,265,160	293,951,590
Shopee Vietnam Company Limited	1,434,548,856	506,139,830
Giao Hang Tiet Kiem Joint Stock Company	1,587,473,240	1,494,004,291
FH Trautz GmbH	1,769,480,960	1,181,679,666
AEON Mall Hue	1,785,986,752	-
AEON Ha Noi	3,980,976,072	4,127,607,570
AEON Hai Phong	4,044,450,624	2,863,901,122
AEON Binh Tan	6,267,603,645	5,702,113,620
AEON Tan Phu	9,631,090,640	5,999,315,000
AEON Binh Duong	10,020,588,727	5,857,215,542
Others	3,137,022,487	16,875,007,338
TOTAL	<u>48,760,415,990</u>	<u>70,851,635,761</u>

Shopping malls and logistics partners collect sales proceeds on behalf of PNJ and remit such amounts to PNJ periodically in accordance with the cooperation agreements between the two parties.

4. SHORT-TERM ADVANCES TO SUPPLIERS

	31/12/2025	31/12/2024
Parise Srl	-	1,277,201,800
Signora Decor Joint Stock Company	-	2,150,627,852
Fashion Connection Joint Stock Company	-	2,374,701,624
Metalor Technologies	-	5,196,993,260
Tianjin Minghang Beauty DJ	-	7,791,872,500
Unoaerre Industries SpA	-	10,608,256,674
Viva Collection	-	12,226,285,088
Omega Art SRL	-	13,663,830,086
Chrysos SpA	-	18,227,138,055
PT Hartadinata Abadi Tbk	-	21,823,368,954
PT Lotus Lingga Pratama	-	49,625,747,028
Untung Bersama Sejahtera Co., Ltd.	-	67,977,988,869
Ho Thieu Tri & Associates	264,000,000	264,000,000
Phuc Tuong Company Limited	878,732,250	3,532,430,000
Ti Ta R&D Single Member Company Limited	1,081,080,000	-
M-N Associates Company Limited	1,440,390,000	-
Kim Chi Vietnam Company Limited	1,499,904,000	762,048,000
Thien Ung Construction Trading Advertising Company Limited	1,723,215,909	-
Fixx Systems	1,739,638,951	-
Nha Be Trading Joint Stock Company	2,290,661,208	-
O.T.E.C Company Limited	2,761,813,576	2,204,556,510
Phuoc Thinh Thanh Design & Construction Company Limited	2,940,985,312	559,400,033
IBC Trading and Services Joint Stock Company	4,062,400,000	-
Others	20,164,144,613	32,836,165,101
TOTAL	40,846,965,819	253,102,611,434

5. SHORT-TERM LENDING

	31/12/2025	31/12/2024
Nguoi Ban Vang Joint Stock Company	8,000,000,000	40,000,000,000
TOTAL	40,000,000,000	40,000,000,000

6. OTHER SHORT-TERM RECEIVABLES

	31/12/2025	31/12/2024
a. Other short-term receivables		
Advances to employees	2,844,568,934	3,583,107,403
Hoang Gia Ngoc (Phan Ri)	4,009,596,154	4,009,596,154
Trinh Son Nhut (Ca Mau)	6,469,723,920	6,469,723,920
Interest receivable from bank deposits	48,010,664,395	19,754,753,595
Others	29,346,605,273	31,050,261,049
TOTAL	90,681,158,676	64,867,442,121
b. Other long-term receivables		
Long term deposit for renting stores	121,168,536,356	115,599,492,454
TOTAL	121,168,536,356	115,599,492,454

7. PROVISION FOR SHORT-TERM DOUBTFUL DEBTS

	Amount
Opening balance	(28,518,444,279)
Increased	(3,400,173,067)
Decreased	-
Year-end balance	(31,918,617,346)

8. INVENTORIES

	31/12/2025	31/12/2024
Goods in transit	46,155,445,350	-
Raw materials (*)	4,820,465,556,971	634,610,808,014
Tools and supplies	43,137,411,909	45,696,244,733
Work in process	306,418,563,632	249,862,078,812
Finished goods	7,189,811,338,988	8,466,765,298,103
Merchandise	3,475,321,401,453	3,677,652,498,252
TOTAL	15,881,309,718,303	13,074,586,927,914

(*) PNJ implemented changes in its buy-back policy at raw material prices in order to prepare raw material sources for the peak selling season. As a result, the inventory structure changed, including a reclassification of a portion of repurchased goods and finished products to raw materials.

Inventories with a carrying value of VND 3,961,000,000,000 were pledged as collateral for short-term borrowings from commercial banks (Note 12).

As at 31 December 2025, the Company recognized an allowance for obsolete and substandard inventories. The provision amounted to VND 45,803,270,403.



9. REPAYMENTS

a. Current

	31/12/2025	31/12/2024
Distributed instrument and tools expenses	12,454,167,973	25,187,039,283
Stores rental	53,508,630,451	52,300,040,878
IT expenses	18,843,133,842	13,033,034,198
Repairs and Maintenance Expenses	5,257,100,287	9,205,876,801
Costs of Long Hau 2 factory	-	22,393,104,866
Others	5,237,655,159	10,607,512,690
TOTAL	<u>95,300,687,712</u>	<u>132,726,608,716</u>

b. Non-Current:

	31/12/2025	31/12/2024
Distributed instrument and tools expenses	69,243,237,098	147,335,273,630
Stores rental	2,876,222,220	3,274,999,994
IT costs	725,645,514	917,060,176
Repairs and Maintenance Expense	68,410,656,268	116,881,479,490
Others	3,501,467,161	8,116,686,005
TOTAL	<u>144,757,228,261</u>	<u>276,525,499,295</u>

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY
 CÔNG TY CỔ PHẦN PHU NHUAN JEWELRY
 PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY
 CÔNG TY CỔ PHẦN PHU NHUAN JEWELRY

Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company
 NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUES)
 Q4 - ended 31/12/2025

10. FIXED ASSETS	Buildings and structures	Machinery and equipment	Motor vehicles	Office equipment	Total
a. TANGIBLE FIXED ASSETS					
I. Historical cost					
As at 31/12/2024	156,727,970,129	438,288,230,888	65,422,811,023	135,832,130,080	796,271,142,120
- New purchases	2,940,297,655	44,037,694,427	1,654,040,000	10,102,813,293	58,734,845,375
- Disposals	(292,987,190)	(5,858,479,669)	-	(2,250,470,172)	(8,401,937,031)
As at 31/12/2025	159,375,280,594	476,467,445,646	67,076,851,023	143,684,473,201	846,604,050,464
In which,					
Fully depreciated	9,127,899,938	258,990,979,820	20,782,659,107	78,985,736,043	367,887,274,908
II. Accumulated depreciation:					
As at 31/12/2024	(83,398,180,836)	(325,182,845,758)	(35,675,941,547)	(103,583,926,049)	(547,840,894,190)
- Additions	(8,089,800,726)	(41,930,790,272)	(5,595,662,945)	(13,708,983,336)	(69,325,237,279)
- Disposals	286,356,498	5,858,479,669	-	2,233,778,149	8,378,614,316
As at 31/12/2025	(91,201,625,064)	(361,255,156,361)	(41,271,604,492)	(115,059,131,236)	(608,787,517,153)
III. Net book value					
As at 31/12/2024	73,329,789,293	113,105,385,130	29,746,869,476	32,248,204,031	248,430,247,930
As at 31/12/2025	68,173,655,530	115,212,289,285	25,805,246,531	28,625,341,965	237,816,533,311

b. INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Land use rights	Computer Software	Total
I. Historical cost			
As at 31/12/2024	557,818,230,168	150,323,964,385	708,142,194,553
- New purchases	25,336,400,000	1,475,472,000	26,811,872,000
- Disposals	-	-	-
As at 31/12/2025	583,154,630,168	151,799,436,385	734,954,066,553
In which,			
Fully depreciated	-	59,492,223,217	59,492,223,217
II. Accumulated amortisation			
As at 31/12/2024	-	(99,453,623,956)	(99,453,623,956)
- Additions	-	(15,966,221,124)	(15,966,221,124)
- Disposals	-	-	-
As at 31/12/2025	-	(115,419,845,080)	(115,419,845,080)
III. Net book value			
As at 31/12/2024	557,818,230,168	50,870,340,429	608,688,570,597
As at 31/12/2025	582,958,371,168	36,566,941,305	619,525,312,473

11. CONSTRUCTION IN PROCESS

	31/12/2025	31/12/2024
Land use right in Di An - Binh Duong	26,137,767,250	26,137,767,250
House 272 Hung Vuong Street - Da Nang	63,000,000,000	-
Long Hau 2 Factory Project	-	30,314,766,834
Others	5,867,412,964	8,250,107,075
TOTAL	95,005,180,214	64,702,641,159

12. SHORT-TERM LOAN

	31/12/2025	31/12/2024
Loans from commercial banks	4,223,385,635,653	3,333,707,673,388
Loans from individuals	-	7,834,343,372
TOTAL	4,223,385,635,653	3,341,542,016,760



Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUES)
Q4 - ended 31/12/2025

Details of short term bank loans are as follows:

BANK	31/12/2024	Increase	Decrease	31/12/2025
Short-term loans VND	3,333,707,673,388	9,817,802,944,854	8,928,124,982,589	4,223,385,635,653
The Siam Commercial Bank (Vietnam)	115,500,000,000	55,000,000,000	170,500,000,000	-
Shinhan Bank Vietnam Limited	149,266,980,410	373,501,589,152	522,768,569,562	-
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	197,984,510,048	102,007,157,123	299,991,667,171	-
HSBC Bank (Vietnam) Limited	19,976,099,633	346,176,188,778	354,085,245,626	12,067,042,785
Woori Bank Vietnam Limited	-	223,000,000,000	62,000,000,000	161,000,000,000
Keb Hana Bank Vietnam Limited	159,000,000,000	336,000,000,000	315,000,000,000	180,000,000,000
Asia Commercial Joint Stock Bank	402,000,000,000	1,226,540,864,522	1,128,680,721,912	499,860,142,610
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	909,980,083,297	2,479,146,533,955	2,817,864,726,435	571,261,890,817
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	630,000,000,000	1,370,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	750,000,000,000	3,306,430,611,324	2,257,234,051,883	1,799,196,559,441
Fundraising	7,834,343,372	68,550,505	7,902,893,877	-
TOTAL	3,341,542,016,760	9,817,871,495,359	8,936,027,876,466	4,223,385,635,653

Balances of short term borrowings as at 31/12/2025 are as follows:

BANK	AMOUNT	MATURITY DATE	INTEREST (PER ANNUM)	COLLATERAL
Short-term loans VND	4,223,385,635,653			
HSBC Bank (Vietnam) Limited	12,067,042,785	To 14/04/2026	5,8%	Unsecured
Woori Bank Vietnam Limited	161,000,000,000	To 19/06/2026	6,1%	Inventories
Keb Hana Bank Vietnam Limited	180,000,000,000	To 26/05/2026	4,3%	Unsecured
Asia Commercial Joint Stock Bank	499,860,142,610	To 17/05/2026	5,5%	Inventories
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	571,261,890,817	To 25/03/2026	6,3%	Inventories
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	1,000,000,000,000	To 25/04/2026	4,9%	Inventories
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	1,799,196,559,441	To 16/05/2026	6,1%	Inventories
Short-term loans	4,223,385,635,653			

005
 CÔNG
 CỔ
 NG B
 PHÚ
 PHÚ

13. SHORT-TERM TRADE PAYABLES

	31/12/2025	31/12/2024
Youth Generation Trading Company Limited	-	2,223,173,998
IBC Trading and Services Joint Stock Company	-	3,334,818,910
GDL Jewellery Ltd	-	3,959,787,177
Phoenix Company Limited	-	2,761,290,395
Rosy Blue Jewellery (HK) Ltd	-	5,704,592,402
Tiger Jewellery (Thailand) Co., Ltd	18,466,000	12,760,743,786
Jewelcraft Corporation Co., Ltd	42,360,679	8,560,418,985
KGK Jewellery MFG Limited	68,375,153	8,132,946,686
Uni Design	236,016,498	18,131,309,243
Progold Srl	962,472,150	1,549,995,552
Yuto Packaging Technology Company Limited	1,301,395,658	3,358,946,510
Sen Vang Vietnam Single Member Company Limited	1,426,420,000	1,250,235,000
KT Trading and Services Company Limited	1,543,779,459	2,383,437,054
Chau Duong Manufacturing Company Limited	2,340,948,762	2,231,128,766
Kim Thinh Company Limited	2,581,264,325	5,169,801,252
Renovacloud Vietnam Company Limited	2,627,896,268	-
Guangzhou Arts Jewellery Co., Ltd	3,923,215,724	5,628,119,537
Viva Collection	4,464,820,132	-
Tran Van Ngan	4,917,000,000	-
Huynh Long Jewellery Company Limited	5,504,000,000	-
Kobayashi Vina Joint Stock Company	4,134,359,427	6,047,193,583
Jewel Star Diamond Co., Ltd	7,880,660,863	41,284,385,851
Forte Jewellery (Hong Kong)	7,979,520,686	53,562,121,312
PR Viet Company Limited	8,474,979,780	-
KGK Diamond Co., Ltd	9,388,440,145	16,278,288,634
Yasho Diam (Hong Kong) Limited	9,923,156,589	34,635,186,123
Diarough (Hong Kong) Ltd	11,896,809,852	74,206,861,072
VTS Kim Ngoc Chau Company Limited	16,728,522,000	1,934,071,000
Shine Jewels	34,273,965,631	53,414,863,174
Fineese Impex Ltd	44,798,010,846	111,236,653,589
Others	146,424,472,887	144,550,728,557
TOTAL	333,861,329,514	624,291,098,148

217
 G T
 HAI
 C DA
 THU
 HO

14. TAXES AND AMOUNTS PAYABLE TO THE STATE BUDGET

	As at 01/01/2025	Receivable/payable during the period	Received/paid during the period	As at 31/12/2025
a. Receivables				
Value added tax from import	-	145,694,401,793	145,694,401,793	-
Value added tax deducted	682,867,323	5,752,490,441	6,200,778,679	234,579,085
Import - Export tax	-	16,788,382,068	16,788,382,068	-
Personal income tax	-	-	-	-
TOTAL	682,867,323	168,235,274,302	168,683,562,540	234,579,085
b. Payables				
Value added tax	64,950,481,829	1,019,746,004,061	981,484,763,504	103,211,722,386
Corporate income tax	362,679,077,934	848,179,506,591	607,489,953,877	603,368,630,648
Personal income tax	16,508,890,914	410,969,392,509	361,275,512,247	66,202,771,176
Other taxes	4,558,832,635	9,576,174,566	9,477,239,654	4,657,767,547
TOTAL	448,697,283,312	2,288,471,077,727	1,959,727,469,282	777,440,891,757

15. SHORT-TERM ACCRUED EXPENSES

	31/12/2025	31/12/2024
Salary costs. performance salary	155,000,000,000	240,000,000,000
Advertising & media expenses	95,301,594,277	62,607,820,924
Business Cooperation Expenses	3,929,694,304	13,034,692,034
Interest expenses	4,003,378,198	2,809,850,189
Others	67,872,300,042	41,587,848,273
TOTAL	326,106,966,821	360,040,211,420

16. OTHER PAYABLES

	31/12/2025	31/12/2024
a. Current		
Pham Gia Phat Company Limited	-	3,121,975,037
Sen Vang Vietnam Company Limited	-	9,176,055,671
Payables on Behalf of Employees	7,264,082,083	4,850,959,733
Dividends Payable	9,675,041,217	7,553,565,047
Board of Directors Operating Fund	38,739,750,036	27,210,772,800
Others	47,496,561,916	54,328,313,817
TOTAL	103,175,435,252	106,241,642,105
b. Non-current		
Deposit for store rental	1,715,384,000	178,668,000
TOTAL	1,715,384,000	178,668,000

Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUES)
 Q4 - ended 31/12/2025

Form B09-DN/HN

17. OWNER'S EQUITY

	Owner's contributed capital	Share premium	Treasury shares	Investment and development fund	Retained earnings	Total
As at 01/01/2024	3,281,691,880,000	1,851,376,032,458	(3,384,090,000)	1,936,397,556,918	2,740,099,284,600	9,806,180,663,976
Capital increase	99,055,880,000	98,933,880,000			-	197,989,760,000
Profit for the year					2,112,916,282,946	2,112,916,282,946
Dividends declared					(673,803,076,400)	(673,803,076,400)
Profit appropriation				689,884,000,000	(877,861,000,000)	(187,977,000,000)
- Appropriation to the Investment and Development Fund				689,884,000,000	(689,884,000,000)	-
- Appropriation to the Bonus and Welfare Fund					(98,555,000,000)	(98,555,000,000)
- Appropriation to the Board of Directors' Operating Fund					(39,422,000,000)	(39,422,000,000)
- Appropriation to the Bonus Fund for the BOD and the Executive Board					(50,000,000,000)	(50,000,000,000)
As at 31/12/2024	3,380,747,760,000	1,950,309,912,458	(3,384,090,000)	2,626,281,556,918	3,301,351,491,146	11,255,306,630,522
Increase in charter capital(*)	32,438,900,000	32,384,900,000			-	64,823,800,000
Net profit for the year					2,829,338,825,192	2,829,338,825,192
Dividends declared(**)					(675,810,434,000)	(675,810,434,000)
Profit appropriation (***)				845,166,000,000	(1,043,070,000,000)	(197,904,000,000)
- Appropriation to the Investment and Development Fund				845,166,000,000	(845,166,000,000)	-
- Appropriation to the Bonus and Welfare Fund					(105,646,000,000)	(105,646,000,000)
- Appropriation to the Board of Directors' Operating Fund					(42,258,000,000)	(42,258,000,000)
- Appropriation to the Bonus Fund for the BOD and the Executive Board					(50,000,000,000)	(50,000,000,000)
As at 31/12/2025	3,413,186,660,000	1,982,694,812,458	(3,384,090,000)	3,471,447,556,918	4,411,809,882,338	13,275,754,821,714

(*) On 13 October 2025, PNJ disclosed information regarding the increase in charter capital arising from the issuance of bonus shares to employees (ESOP 2024).

(**) During 2025, PNJ paid dividends for the year 2024 at a payout ratio of 20% of par value.

(***) On 26 April 2025, PNJ distributed profits in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

18. REVENUE

18.1 Gross revenue from goods sold and services rendered

	Q4.2025	Q4.2024
Gross revenue, of which	9,750,682,769,282	8,698,354,347,717
_ Sales of gold, silver and jewelry	9,697,847,457,956	8,662,175,384,744
_ Sales of other goods	19,032,660,052	15,284,845,481
_ Rendering services	33,802,651,274	20,894,117,492
Goods returned	127,690,260,415	117,666,403,375
Net revenue, of which	9,622,992,508,867	8,580,687,944,342
Sales of gold, silver and jewelry	9,570,157,197,541	8,544,508,981,369
Sales of other goods	19,032,660,052	15,284,845,481
Rendering services	33,802,651,274	20,894,117,492

18.2 Financial income

	Q4.2025	Q4.2024
Deposit interest	43,966,857,009	17,679,617,448
Interest income from deposits	11,773,831,268	2,643,061,982
Foreign exchange gain	2,171,146,029	8,142,040,807
TOTAL	57,911,834,306	28,464,720,237

19. COST OF SALES

	Q4.2025	Q4.2024
Cost of gold, silver and jewelry	7.184.412.328.213	6.776.584.379.395
Others	16.790.346.549	8.073.135.445
Cost of services	3.133.498.169	3.568.778.213
TOTAL	7.204.336.172.931	6.788.226.293.053

20. FINANCIAL EXPENSES

	Q4.2025	Q4.2024
Interest expense	33,497,968,561	22,299,606,340
Other financial expenses	16,701,460,556	5,621,114,430
Foreign exchange loss	826,091,492	14,960,081,974
TOTAL	51,025,520,609	42,880,802,744

CÔNG TY CỔ PHẦN PHU NHUAN

21. GENERAL ADMINISTRATIVE AND SELLING EXPENSES BY NATURE

	Q4.2025	Q4.2024
Labor costs	302,791,217,888	465,482,189,277
Raw materials	21,254,332,056	19,175,290,729
Tools and supplies	32,906,892,228	38,261,731,854
Depreciation and amortization	15,952,719,475	13,589,701,990
Expenses for external services	424,619,996,375	287,826,557,984
Other expenses	111,435,975,651	89,989,449,931
TOTAL	<u>908,961,133,673</u>	<u>914,324,921,765</u>

22. CORPORATE INCOME TAX

The tax returns filed by Group are subject to examination by the tax authorities. As the application of tax laws and regulations is susceptible to varying interpretations, the amounts reported in the separate interim financial statements could change at a later date upon final determination by the tax authorities.

	Q4.2025	Q4.2024
Profit before tax	1,521,673,062,472	864,116,691,201
Taxable profit	2,144,422,929,285	1,000,968,573,570
Corporate income tax rate	20%	20%
current CIT	<u>428,884,585,857</u>	<u>200,193,714,714</u>

23. OFF BALANCE SHEET ITEM

a. Operating commitments:

At 31 December 2025, future rental amounts due under such operating leases are as follows:

	Q4.2025	Q4.2024
Within next year	367,151,055,187	324,392,869,018
From 1 to 5 years	1,038,913,391,061	991,622,075,909
Over 5 years	1,066,615,123,418	427,273,780,057
Total	<u>2,472,679,569,666</u>	<u>1,743,288,724,983</u>

b. Foreign currencies:

	Q4.2025	Q4.2024
USD	1,029,086	54,033
GBP	1,625	1,625
AUD	784	819
EUR	4,068	4,088
Gold taels (mace)	1,781	3,051

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

Market risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. Market prices comprise four types of risk: interest rate risk, currency risk, commodity price risk and other price risk, such as equity price risk. Financial instruments affected by market risk include loans.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to market risk for changes in interest rate relates primarily to the Group's loans with floating interest rates.

The Group manages its interest rate risk by keeping close watch on relevant market situation, in order to contemplate and adapt its leverage level as well as financing strategies to the prevailing situation.

Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to the Group's operating activities.

Risks due to changes in exchange rates of the Group is insignificant.

Commodity price risk

The Group exposes to commodity price risk in relation to purchase of certain commodities. The Group manages its commodity prices risk by keeping close watch on relevant information and situation of commodity market in order to properly manage timing of purchases, production plans and inventories level. The Group does not employ any derivative financial instruments to hedge its commodity price risk.

Credit risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group is exposed to credit risk from its operating activities (primarily for trade receivables) and from its financing activities, including deposits with banks, foreign exchange operations and other financial instruments.

Trade receivables

Customer credit risk is managed by the Group based on its established policy, procedures and control. The Group's exposure to credit risk in relation with receivables is mainly influenced by the individual characteristics of each customer. The Group mostly has cash sale which are not exposure to the credit risk.

Outstanding customer receivables are regularly monitored. In terms of account receivables of oversea customers, the Group is guaranteed by a third bank; For large clients, the Group considers the decline in credit quality of each customer at reporting date.

Bank deposits

The Group's bank balances are mainly maintained with well-known banks in Vietnam. The Group evaluates the concentration of credit risk in respect to bank deposit as low.

Liquidity risk

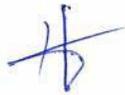
The liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligation due to shortage of funds. The Group's exposure to liquidity risk arises primarily from mismatches of maturities of financial assets and liabilities.

The Group monitors its liquidity risk by maintaining a level of cash, cash equivalents and bank loans deemed adequate by management to finance the Group's operations.

Collateral

The Group has pledged its fixed assets, inventories in order to fulfil the collateral requirements for loans obtained from commercial banks.

The Group did not hold any collateral at 31 December 2024 and 31 December 2025.



Ho Ngoc Hai
Preparer
January 2026



Duong Quang Hai
Chief Accountant



Le Tri Thong
Chief Executive Officer